

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu
Grzegorz Krukar
Kancelaria Komornicza ul. Sądowa 7, 59-700 Bolesławiec
tel. (75) 644 81 53, (75) 789 08 92 e-mail: boleslawiec2@komornik.pl
http://www.komorniksadowy.boleslawiec.pl
Km 579/06

Bolesławiec, dnia 10-07-2014
Sz P
Piotr
Pelczar

ul. Jugosławiańska 122 A
51-112 Wrocław

#RKO *0020000732240*0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW JG1B/00032401/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu Grzegorz Krukar na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-08-2014r. (wtorek) o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bolesławcu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 1 w sali nr 19, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości zabudowanej zabytkowym zespołem pałacowo-folwarcznym położonej w granicach działek nr ew. 920/4, 920/5, 921/1, 921/2, 921/3 o łącznej powierzchni 78199 m² w miejscowości **Tomaszów Bolesławiecki**, gm. Warta Bolesławiecka, pow. Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr **KW JG1B/00032401/4**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta została ujęta jako teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz teren lasów i zadrzewień. W skład zespołu pałacowo-folwarcznego składają się następujące budynki: pałac, stary dwór - zamieszkiwany (z decyzją PINB z dnia 24-06-2013r. o wyłączeniu z użytkowania), kuźnia z częścią mieszkalną zamieszkiwaną, obora - nieużytkowana, obora I - nieużytkowana, obora II - nieużytkowana, stajnia - zruinowana, pawilon parkowy - zruinowany. Uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon. Na działkach nr 920/4 oraz 921/2 - wody płynące. Zespół pałacowo-folwarczny został wpisany do rejestru zabytków pod nr **A/3501/527/Lw** dnia 22-11-1977r., pawilon ogrodowy został wpisany do rejestru zabytków pod nr **A/3171/1312** w dniu 11-05-1965r. park został wpisany do rejestru zabytków pod nr **A/3173/516/L** w dniu 13-05-1977r. Zespół pałacowo-folwarczny znajduje się z północnej części najstarszej wsi na terenie powiatu bolesławieckiego powstałej między rokiem 1210 a 1259 w pobliżu trasy kolejowej Węgliniec - Wrocław, na południe od autostrady A4, w bliskości dużego kompleksu leśnego.

Budynek pałacu powstał prawdopodobnie w I połowie XIX w. i przebudowany został pod koniec lub na początku XX w. (dobudowano skrzydło wschodnie, zmieniono układ komunikacyjny dawnego korpusu głównego, do którego wejście główne pierwotnie mieściło się w elewacji południowej). Z czasów ostatniej przebudowy pochodzi wspaniała okrągła nakryta kopułą i marmurowa klatka schodowa. Kubatura: 13826 m³ (z piwnicami), powierzchnia użytkowa 1140 m², przeznaczenie pierwotne: rezydencja magnacka, użytkowanie obecne: obiekt nieużywany - częściowo zdewastowany. Na rzucie litery L, 2,5 - traktowy korpus główny z 2 ryzalitami (skrzydłami) od południa. Okrągła sień główna dostępna wejściem (portykiem) od strony wschodniej. Między ryzalitami - taras. Bryła pałacu składa się z 2 prostopadłościanów nakrytych dachem 4-spadowym, ryzalitty z dachami 2-spadowymi, kryty dachówką - karpówką podwójnie w łuskę. Fundamenty i ściany kamienno- ceglanc otynkowane na zaprawie wapiennej. W piwnicy i w pomieszczeniach wyższych kondygnacji stropy płaskie, drewniane z podsufitką, niektóre z fasetą i sztukateriami. Sień główna z kopułą, posadzka lastrykowa z mozaikową rozetą w środku, ułożoną z kostek ceramicznych o motywie stylizowanej wici roślinnej. Sień cylindryczna, jednoprzestrzenna, obejmująca wszystkie kondygnacje, nakryta kopułą przeszkołoną u szczytu. W suficie obejścia dekoracja stiukowa, składająca się z konsolek z liściem akantu, wieńca i orła.

Dwór z roku 1701 stanowi budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia z wysokim dachem dwuspadowym z naczółkami o powierzchni zabudowy 450 m². W budynku są instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne. Decyzją nr 52/2013 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bolesławcu z dnia 24-06-2013r. wydał nakaz wyłączenia z użytkowania budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze w Tomaszowie Bolesławieckim nr 150 w granicach działki nr 920/5.

Obora w zasadniczym zarysie kompleksu folwarcznego o powierzchni użytkowej: 1472 m² (kubatura: 4411 m³) jednokondygnacyjna z dwukondygnacyjnym strychem, z cegły, fragmentarycznie kamień polny na zaprawie wapiennej, stropy i sufity proste, nałożone na matę trzecinową., kamienne posadzki i koryta.

Obora z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 1264 m² (kubatura: 7431 m³) obecnie obiekt nieużywany, część mieszkalna zajmuje 1/10 całości wydłużonego prostokąta, zasadnicza część obory podzielona wzdłuż na cztery trakty i jedenaście i pół przęseł. Bryła jednolita z nie wyróżniającą się częścią mieszkalną, 2-kondygnacyjna ze strychem, dwie środkowe części obory z otwartą więźbą, wewnątrz wysokość równa wysokości dachu.

Obora II o powierzchni użytkowej 1158 m² (kubatura: 5584 m³) obecnie nieużytkowana, usytuowana w zasadniczym kompleksie folwarku. Budynek jednokondygnacyjny, dwie kondygnacje strychu, wysokość dachu i parteru prawie równe. Wyraźnie wyodrębniona obora wyższa od pozostałej części - podpartej od wsch. dwoma potężnymi, równoległymi do linii fasad skośnymi przyporami. Dach dwuspadowy.

Stajnia przyległa do dworu o powierzchni użytkowej 631 m² (kubatura: 3208 m³) z wydzielonymi dwoma częściami głównymi w stosunku 1:3, obecnie obiekt nieużywany - w stanie katastrofy budowlanej.

Chlewnia z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 326 m² (budynek mieszkalny) i 895m² (chlewnia). Kubatura: 1628 m³ - budynek mieszkalny, 3590 m³ - chlewnia. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z dwoma kondygnacjami poddasza (w tym jedno mieszkalne). Dach dwuspadowy. Chlewnia i łącznik jednokondygnacyjne. Chlewnia i łącznik nakryto blachą kładzioną na zakładkę. Instalacje w części mieszkalnej: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, ogrzewanie - piece kaflowe, piec kuchenny pod płytą. Stan techniczny części mieszkalnej - zadawalający.

Kuźnia z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 255 m² (kubatura: 975 m³) dwukondygnacyjna, wysunięta poza zarys kompleksu folwarcznego. Stan techniczny zadawalający, instalacje : elektryczna, odgromowa, ogrzewanie- piec kaflowy, piec kuchenny pod płytą.

Pawilon parkowy 1-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 89 m² z dodatkową kondygnacją strychową (kubatura: 517 m³) posadowiony na niskim, mało wyróżnionym cokole, nakryty dachem naczółkowym. Podstawowe wnętrza jedoprzestrzenne z dwiema głównymi, oświetlone z każdej strony 3 oknami.

Suma oszacowania wynosi **1.198.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **898.500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **119.800,00zł**. Rekojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi. Rekojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Bolesławcu
81 1020 2137 0000 9102 0062 0948

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant Komorniczy

Rozalia Kosowska-Oślak



Komornik Sądowy

Grzegorz Krukar